



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/ SR/PF/SP

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO BDI

Foram feitas duas simulações para a adoção do BDI na obra, tendo sido adotado o mais favorável para a Administração.

Abaixo segue o resumo comparativo:

	Alíquota (%)	Valor total da obra
BDI NÃO DESONERADO	25,03	24.529,37
BDI DESONERADO	31,38	25.599,72

Portanto foi adotada a condição **BDI NÃO DESONERADO**, por ser esta a mais vantajosa para a Administração.

A seguir serão explicitados o cálculo para chegar nesses valores.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MJSP - POLÍCIA FEDERAL

GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/ SR/PF/SP

CÁLCULO DO BDI NÃO DESONERADO

MJSP / SUPERINTENDENCIA REGIONAL DO DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL SÃO PAULO/SP

OBRA: PROJETOS, OBRAS E INSTALAÇÕES DE EQUIPAMENTOS PARA A OBTENÇÃO DO AVCB

LOCAL: R. Riachuelo, 27 - Centro, Santos - SP, 11010-020,

DATA: 28/03/2025

BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS - BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
2	SEGUROS E IMPREVISTOS	2,07%
3	DESPESAS FINANCEIRAS	1,12%
4	IMPOSTOS	6,92%
5	BONIFICAÇÃO	8,50%
ITEM	IMPOSTOS CONSIDERADOS	TAXA (%)
1	ISS (Santos/SP) - 5,0% x percentual de mão de obra 65,49%)	3,27%
2	PIS	0,65%
3	COFINS	3,00%
	CPRB(1)	0,00%
	TOTAL	6,92%
BDI ADO- TADO(3)		25,03%

CÁLCULO DO BDI(3):

$$BDI = \frac{(1+X)(1+Y)(1+Z)}{(1-I)} - 1, \text{ onde:}$$

X= TAXA DE SOMATÓRIA DAS DESPESAS

Y= TAXA DE SOMATÓRIA DAS DESPESAS FINANCEIRAS

Z= TAXA DE LUCRO

I= IMPOSTOS

Obs.(1): CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta): Alíquota definida pela Lei 12.844/2013.

Obs.(2): Fontes nas Faixas Admissíveis: Acórdão nº 2622/2013-TCU-Plenário.

Obs.(3): Com a inclusão da CPRB, por força de Lei, que excluída entra na faixa admissível do Acórdão nº 2622/2013-TCU-Plenário, no valor de 19,94%.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MJSP - POLÍCIA FEDERAL

GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/ SR/PF/SP

CÁLCULO DO BDI DESONERADO

MJSP / SUPERINTENDENCIA REGIONAL DO DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL SÃO PAULO/SP

OBRA: PROJETOS, OBRAS E INSTALAÇÕES DE EQUIPAMENTOS PARA A OBTENÇÃO DO AVCB

LOCAL: R. Riachuelo, 27 - Centro, Santos - SP, 11010-020

BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS - BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
2	SEGUROS E IMPREVISTOS	2,07%
3	DESPESAS FINANCEIRAS	1,12%
4	IMPOSTOS	11,42%
5	BONIFICAÇÃO	8,50%
ITEM	IMPOSTOS CONSIDERADOS	TAXA (%)
1	ISS (Santos/SP) -5,0% x percentual de mão de obra (65,49%)	3,27%
2	PIS	0,65%
3	COFINS	3,00%
	CPRB(1)	4,50%
	TOTAL	11,42%
BDI ADO- TADO(3)		31,38%

CÁLCULO DO BDI(3):

$$BDI = \frac{(1+X)(1+Y)(1+Z)}{(1-I)} - 1, \text{ onde:}$$

X= TAXA DE SOMATÓRIA DAS DESPESAS

Y= TAXA DE SOMATÓRIA DAS DESPESAS FINANCEIRAS

Z= TAXA DE LUCRO

I= IMPOSTOS

Obs.(1): CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta): Alíquota definida pela Lei 12.844/2013.

Obs.(2): Fontes nas Faixas Admissíveis: Acórdão nº 2622/2013-TCU-Plenário.

Obs.(3): Com a inclusão da CPRB, por força de Lei, que excluída entra na faixa admissível do Acórdão nº 2622/2013-TCU-Plenário, no valor de 19,94%.

1) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL = 4,00%

O valor da taxa de administração central decorre do rateio das despesas administrativas do escritório central por todas as obras que a empresa esteja executando no período, variando de acordo com a complexidade e o prazo de cada obra e com a estrutura da empresa.

Trata-se de uma obra de complexidade simples, de pequeno vulto e prazo de execução de 3 meses.

2) SEGUROS E IMPREVISTOS = 2,07%

Na presente contratação, para a parcela de Seguros e Garantias, utilizou-se o valor previsto no 1º quartil do Acórdão TCU nº 2.622/2013 - Plenário, correspondente a 0,80% (oitto décimos por cento), visto que a contratação em tela envolve a elaboração de projetos de engenharia, não englobando os mesmos riscos inerentes a atividade de construção de edifícios.

Na presente contratação, para a parcela de Risco, utilizou-se o valor previsto no 1º quartil do Acórdão TCU nº 2.622/2013

- Plenário, correspondente a 1,27% (um inteiro e vinte e sete centésimos por cento), visto que a contratação em tela trata-se de elaboração de projetos de obtenção de AVCB, tendo os riscos associados bastante reduzidos em comparação às atividades de construção de edifícios.

3) DESPESAS FINANCEIRAS = 0,59%

Considerando que presente contratação não exigirá da contratada grandes investimentos, por se tratar de serviço eminentemente intelectual, utilizou-se o valor previsto no 1º quartil para a parcela de Despesas Financeiras, correspondente a 0,59% (cinquenta e nove centésimos por cento), visto que a contratação em tela trata-se de elaboração de projetos de arquitetura e engenharia. O comprometimento de capital investido pela contratada nesse tipo de atividade é bastante reduzidos em comparação às atividades de construção de edifícios.

4) IMPOSTOS = 6,92 % (COFINS = 3%, PIS=0,65%, ISS = 5,00%, *CPRB=0%)

(* pois a tabela Formadora de Preços é do Tipo Não Desonerada).

Contabilmente, como não há como enquadrar o PIS e a COFINS como custos de produção, já que não são gastos incorridos no processo de obtenção dos serviços/bens que estão sendo executados, considera-se que se trata de despesas indiretas.

ISS = 3,27% (65,49% de Mão-de-Obra do ISS de Santos/SP)

O cálculo do ISS é feito apenas sobre serviços prestados, considerando-se a mão-de-obra e descontando-se os materiais aplicados (custo direto dos materiais).

Como o ISS é um imposto que incide sobre o preço do serviço (deduzindo-se as parcelas dos materiais), está relacionado com o faturamento da empresa. Em Santos

- SP, o ISS para serviços de engenharia tem alíquota de 5,00% sobre o valor do serviço, porém, de acordo com a planilha orçamentária, o valor de mão de obra representa 65,49% do valor total. Isto significa que em apenas 65,49% da planilha incide a alíquota de ISS. Portanto, este percentual da alíquota do ISS de 5,00%, resulta no valor de 3,27 %, que compõe o BDI.

Assim concluímos que a alternativa mais vantajosa para administração é a planilha não desonerada que apresenta menor custo. Demonstrado nas duas planilhas abaixo.

SUPERINTENDENCIA REGIONAL DO DPF EM SAO PAULO
CNPJ: 00.394.494/0040-42

R HUGO D'ANTOLA - LAPA - SAO PAULO / SP
1135385581 / sato.js@dpf.gov.br

SUPERINTENDENCIA REGIONAL DO DPF EM SAO PAULO
CNPJ: 00.394.494/0040-42

Obra
AVCB da DPF/STS/SP

Bancos
SINAPI - 02/2025 - São Paulo
SBC - 03/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 01/2025 - São Paulo
EMOP - 02/2025 - Rio de Janeiro

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

B.D.I.
31,38%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra


Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
					M. O.	MAT.	M. O.	Total
1		SERVIÇOS TÉCNICOS PARA RENOVAÇÃO DO AVCB						8.452,10
1.1	STS/COT006	Serviços para obtenção do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) (ART, Planta Digitais de Projetos Digitais Atualizadas e Relatórios inclusos)	Un	1	4.483,33	5.890,19	5.890,19	23,01 %
1.2	STS/COT00	Manutenção e testes da bomba de incêndio e central de alarme de incêndio	un	1	1.950,00	2.561,91	2.561,91	10,01 %
2		ALARMES DE INCÊNDIO						2.229,54
2.1	50.05.230 CPOS/CDHU	Sirene audiovisual tipo endereçável	UN	6	282,84	353,62	107,82	2.121,72
3		HIDRANTES						7.011,76
3.1	50.05.450 CPOS/CDHU	Acionador manual quebra-vidro endereçável	UN	6	184,57	224,51	107,82	1.347,06
3.2	101915 SINAPI	CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCÊNDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, COM 1 1/2" REVESTIDA INTERNAMENTE, COMPRIMENTO DE 15M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	369,06	476,07	52,80	2.856,42
3.3	50.01.090 CPOS/CDHU	Botoeira para acionamento de bomba de incêndio tipo quebra-vidro	UN	6	82,55	90,48	107,82	542,88
3.4	STS/COT00	Ensaio Hidrostático para mangueira	un	16	95,00	124,81	1.996,96	0,00
4		SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA						2.669,00
4.1	97.02.193 CPOS/CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (até 200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	100	20,32	18,86	783,00	1.886,00
5		EXTINTORES						4.807,56
5.1	STS/COT00	Recarga de extintor AP 10L	UN	9	116,67	153,28	1.379,52	0,00
5.2	STS/COT00	Recarga de Extintor CO2 6Kg	un	4	152,33	200,13	800,52	0,00
5.3	STS/COT00	Recarga de extintor PQS 4Kg	un	7	125,00	164,22	1.149,54	0,00
5.4	STS/COT00	Recarga de Extintor PQS 6Kg	un	9	125,00	164,22	1.477,98	0,00
162.2.3	17.040.0050-EMOP A	PINTURA DE SINALIZACAO DE SOLO PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO (EXTINTORES E HIDRANTES),EM QUADRADOS VERMELHOS D E (0.70X0.70M E BORDAS AMARELAS DE 0.15M DE LARGURA,CONFORME ABNT NBR 16820 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	8	40,89	43,83	350,64	79,12
Totais ->							16.766,52	8.833,20
								25.599,72

Total sem BDI 19.485,32
Total do BDI 6.113,80
Total Geral 25.599,72

SUPERINTENDENCIA REGIONAL DO DPF EM SAO PAULO
CNPJ: 00.394.494/0040-42

Obra		Bancos		B.D.I.		Encargos Sociais						
AVCB da DPF/STS/SP		SINAPI - 02/2025 - São Paulo		25,03%		Não Desonerado: 0,00%						
		SBC - 03/2025 - São Paulo										
		CPOS/CDHU - 01/2025 - São Paulo										
		EMOP - 02/2025 - Rio de Janeiro										
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra												
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total		Peso (%)		
						M. O.	MAT.	M. O.	MAT.		Total	
1		SERVIÇOS TÉCNICOS PARA RENOVAÇÃO DO AVCB								8.043,58	32,79 %	
1.1	STS/COT006	Serviços para obtenção do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) (ART, Planta Digitais de Projetos Digitais Atualizadas e Relatórios inclusos)	Un	1	4.483,33	5.605,50	0,00	5.605,50	0,00	5.605,50	22,85 %	
1.2	STS/COT00	Manutenção e testes da bomba de incêndio e central de alarme de incêndio	un	1	1.950,00	2.438,08	0,00	2.438,08	0,00	2.438,08	9,94 %	
2		ALARMES DE INCÊNDIO								2.137,56	8,71 %	
2.1	50.05.230 CPOS/CDHU	Sirene audiovisual tipo endereçável	UN	6	284,94	19,73	336,53	356,26	118,38	2.019,18	8,71 %	
3		HIDRANTES								6.710,16	27,36 %	
3.1	50.05.450 CPOS/CDHU	Acionador manual quebra-vidro endereçável	UN	6	186,67	19,73	213,66	233,39	118,38	1.281,96	5,71 %	
3.2	101915 SINAPI	CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCÊNDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, COM 1.1/2" REVESTIDA INTERNAMENTE, COMPRIMENTO DE 15M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	369,85	9,37	453,05	462,42	56,22	2.718,30	11,31 %	
3.3	50.01.090 CPOS/CDHU	Botoeira para acionamento de bomba de incêndio tipo quebra-vidro	UN	6	84,65	19,73	86,10	105,83	118,38	516,60	2,59 %	
3.4	STS/COT00	Ensaio Hidrostático para mangueira	un	16	95,00	118,77	0,00	118,77	1.900,32	0,00	1.900,32	7,75 %
4		SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA								2.654,00	10,82 %	
4.1	97.02.193 CPOS/CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (até 200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	100	21,23	8,60	17,94	26,54	860,00	1.794,00	2.654,00	10,82 %
5		EXTINTORES								4.984,07	20,32 %	
5.1	STS/COT00	Recarga de extintor AP 10L	UN	9	116,67	145,87	0,00	145,87	1.312,83	0,00	1.312,83	5,35 %
5.2	STS/COT00	Recarga de Extintor CO2 6Kg	un	4	152,33	190,45	0,00	190,45	761,80	0,00	761,80	3,11 %
5.3	STS/COT00	Recarga de extintor PQS 4Kg	un	7	125,00	156,28	0,00	156,28	1.093,96	0,00	1.093,96	4,46 %
5.4	STS/COT00	Recarga de Extintor PQS 6Kg	un	9	125,00	156,28	0,00	156,28	1.406,52	0,00	1.406,52	5,73 %
5.5	17.040.0050-EMOPA	PINTURA DE SINALIZACAO DE SOLO PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO (EXTINTORES E HIDRANTES) EM QUADRADOS VERMELHOS D E (0.70X0.70)M E BORDAS AMARELAS DE 0.15M DE LARGURA, CONFORME ABNT NBR 16820 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	8	40,89	41,71	9,41	51,12	333,68	75,28	408,96	1,67 %
Totais ->						16.124,05		8.405,32		24.529,37		
Total sem BDI						19.619,46		4.909,91		24.529,37		
Total do BDI						19.619,46		4.909,91		24.529,37		
Total Geral						19.619,46		4.909,91		24.529,37		

SUPERINTENDENCIA REGIONAL DO DPF EM SAO PAULO
CNPJ: 00.394.494/0040-42

Documento assinado digitalmente
 **JOGI SATO**
Data: 31/03/2025 17:23:14-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Jogi Sato
Agente de Polícia Federal - Engenharia Civil

R HUGO D'ANTOLA - LAPA - SAO PAULO / SP
1135385581 / sato.js@dpf.gov.br